



#### GREINARGERD MED DEILISKIPULAGI FYRIR MENNINGAR OG ÞJÓNUSTUSTARFSEMI I LANDI SKRÍÐUKLAUSTURS, VALPJÓFSSTÁÐAR 1 OG HAMBORGAR.

Dæliskipulagið nær yfir svæði með þjóðvegi nr. 933 frá Bessastáðaánn inn að Végarði, samtals um 3 km að lengd. Meðst huti landsins er landbúnaðarsvæðið sér, ádalskipulag, í landi Skriðuklausturs, að norðanverðu nær það inn að land Hamborgar og að sunnan að Végarði í landi Valþjófssstáðar 1.

Aðalskipulag Fljótsdalshrepps 2000-2012  
I Ádalskipulagi Fljótsdalshrepps 2000-2012, sem staðfest var 20. apríl 2004, er gert ræð fyrir menningarmiðstöð Stofnunar Gunnara Gunnarssonar að Skriðuklaustri. Auk þess gerir dæliskipulagið ræð fyrir því að „landbúnaðarsvæðum sé gert ræð fyrir byggingum og starfsemi sem tengist búrekstri. Byggja má stók búðarhús á hverri jörð/þegylí, þó að þau tengist ekki landbúnaðarsvæðum. Þá er heimilt að byggja 1-3 fristundahús á þess að afmarka vísindagjandi landnotkunarflökkr“. Öll hild Valþjófssstáðajalls upp af Skriðuklaustri og níður umhverfis minjasvæðið á Skriðuklaustri er hverfisverndin í ádalskipulaginu (sjá bls. 65 í greinargerð með ádalskipulagi).

Fomminjar: Á Kirkjuvelli/Kirkjutúnini eru fomminjar, Kirkjugardur með kirkjutóft, fríþólist af þjóðminjavörfi 23.12.1988. Þær hefur undanfarin að staðið yfir fornleifarsannanum á klaustrinum frá 15. og 16. öld.

Grundarhús: Á dæliskipulagsvæðinu nær fyrirhugaði þjóðgarðsmiðstöð er að finna „Grundarhús“ leifar af fjárhúsi og hlöðu. Í umsögn Minjavárðar Austurlands frá því í desember 2007 segir „Skal því ætlu reyna að halda eins mikilli fjarlægð frá minjum eins og hægt er. Giðra þár Grundarhús og hléðslur bvi tengdu að meðan á framkvæmdum.“

Þá er talíð rétt að benda á þann möguleika að áður óþekktar minjar finnist þegar kemur að framkvæmdum. Íslum tilvikum skal fara í einu og öllu eftir því sem kveðiló er að um 13. grein þjóðminjalaga nr. 107/2001.

Aðrar minjar. Melerætt telst minjasvæði svo og elsti tilraunareit RALA sunnan við nýjar lóð að Skriðu.

Veitur: Sameiginleg vatnsveit er fyrir Skriðuklausturstofuna og er vatnsbólid sýnt. Végarður er í dag með vatnsveitum og rotþró, stefnt er að því að tengast vatnsveit frá Sníðuklaustri. Gunnarhús er með sér rotþró svo og Skriðu. Þau tvö ibúðarhús sem lagt er til að risi við Skriðu munu tengjast rotþró við Skriðu.

Frárennslusíð þjóðgarðsmiðstöðvar verður leysi sjálftætt svo og frárennslismál fyrirhugað ibúðarhús abúanda og þjónustuhúss við Melerætt.

Markmið þessa dæliskipulagsins er að afmarka nokkrar lóðir á þessu svæði vegna vœtanlegar upphyringar s.s. lóð fyrir þjóðgarðsmiðstöð vegna Vatnajökulsþjóðgarðs á Skriðuklaustri auk ibúðarhússasöldanna, ennfremur marka þeiri starfsemi sem tynir er ákveðinn ramma. Áðokoma frá þjóðvegi nr. 933 verður breytt.

A. Lóð fyrir þjóðgarðsmiðstöð.  
Gert er ræð fyrir stóri lóði 15.000 m<sup>2</sup> fyrir þjóðgarðsmiðstöð. Grunnflótur byggingsareitars er sýndur 6.350 m<sup>2</sup>. Ekkir eru ekki sýndar bundnar byggingsgarlinar svo að hönnuður húsa hafi ákveðið svigrum til að fella byggingu að aðstæðum. Landi lóðar hallar og því er nauðsynlegt að víma með land og fella mannvirkni vel að umhverfinu. Gert er ræð fyrir einnar hæðar byggingu með áðokum frá „fjallshlíð“. Ef hæðarsetting húss gefur tilenfi til þá er möguleiki að koma fyrir þjónustukallara undir hilita byggingsar. Jafnframt frágangir dæliskipulagsins frá honumarsamkeppni þar sem form og ölf þjóðgarðsmiðstöðvar verður aðkvæði. Gert er ræð fyrir a.m.k. einu bílastæði pr 20 m<sup>2</sup>.

B. Vegr og áðokoma.  
Áðokoma að Gunnarhúsi frá þjóðvegi nr. 933 breytist og verður sameiginleg með áðokusu að þjóðgarðsmiðstöð. Innri vegir milli Skriðuklausturs og Skriðu breytast ekki. Dæliskipulagið sýnir tilloðu að áðokum frá þjóðvegi og bílastæðum við vœtanlega miðstöð.

C. Lóð fyrir ibúðarhús.  
Gert er ræð fyrir tveimur nýjum lóðum fyrir ibúðarhús sunnan við Skriðu og eru lóðir milli 3.100-3.200 m<sup>2</sup>. Landi hallar á lóðunum og því nauðsynlegt að vinna með land og fella mannvirkni vel að umhverfinu. Byggingsgarleitir er stórr um 500 m<sup>2</sup>. Grunnflótur aðalhæð ibúðarhúss allt 180-200 m<sup>2</sup>, ein hæðir á kjallara. Ekkir eru sýndar bundnar byggingsgarlinar til þess að hönnuður húsa hafi ákveðið svigrum til að fella byggingu að umhverfi. Lóð Skriðu er endurskiltengd með þessu skipulagi, staðar hennar er 4.775m<sup>2</sup>.

D. Lóð Gunnarhúss.  
Lóð Gunnarhúss er 1.89 ha. Á lóðinni standur Gunnarhús sem reist var 1939 og er var starfækt Stofnun Gunnars Gunnarssonar meiningar- og fræðasetur. Húsið var teiknað af fyska arkitektum Fritz Höger. Dæliskipulagið endurskiltengir lóð Gunnarhúss og sýnir byggigareit fyrir vóbryggingu (400-500 m<sup>2</sup>) sem gæti risið síðar. Innan lóðarinnar er gamalt úthús með formum hleðslum sem gæta þarf að við framkvæmdir. Jafnframt er jarðhysa neðan við Gunnarhús sem notað er sem áhaldageymsla. Land er hallandi og þær bygginguar sem risið hafa eru byggingsarsvæðulega einstakar, því er nauðsynlegt að vinna með land og fella framtíðar mannvirkni vel að staðnáttum.

Fyrirhugaðar bygginguar verða ein hæð á kjallara. Bílastæði eru um 30 samtals á lóðinni.

E. Félagsheimilið Végarði.  
Dæliskipulagið markar lóð við Végarð 4,1 ha fyrir félagsheimili, tjald- og hjólyssavæði ásamt smáhysabyggð. Norðan við félagsheimilið upp að fjallsrötum er gert ræð fyrir tjald- og hjólyssavæði auk svæðis fyrir smáhysi 15-30 m<sup>2</sup> hvert, til að auka fjölbreynti í gjáslæðið. Svæðið er synt sem ein lóð með byggingsgarleitir sem fella má smáhysi að landi á síðari stigum.

F. Landbúnaðarsvæði  
Allt annað land, sem ekki hefur sérstaka skilgreiningu, er landbúnaðarsvæðan sér. Dæliskipulagið hræpsins. Markað er byggingsvæði á landbúnaðarsvæði við norðurmórk dæliskipulagsvæðisins 2,31 ha fyrir útlíus og ibúðarhús ábúenda á Skriðuklaustri. Byggingsgarleitir ibúðarhúss er stórr um 500 m<sup>2</sup>. Grunnflótur aðalhæðar ibúðarhúss allt að 180-200 m<sup>2</sup>, ein hæðir á kjallara.

G. Ópið svæði til sérstaka nota  
Heimavarði umhverfis byggð í Skriðuklausturstofunni verður skilgreint í dæliskipulagi sem opíð svæði til sérstaka nota. Steftir er að því að samræma mótuðum og fegru svæðisins og bæta aðstöðum til útvistar og fræðslu.

H. Minjasvæði og aðstæða til gestamóttóku.  
Frá 2002 hefur staðið vir umfangsmikil fomleifarannskosn á klaustrakirkju og klaustrubryggimum Skriðuklausturs sem starfækt var á árunum 1493 - 1552. Komið hafa 11 jós merkar minjar sem varpað hafa mynji ljós á sögu slenskra miðaldaklaustra.

I. Kjallar  
Gert er ræð fyrir að forminnumar muni í framtíðinni hafa vaxandi aðráðrætrafír ferðamann. Markaður er byggingsgarleitir fyrir útsýnispall og gönguleiðir að honum.

J. Kjallistöð  
Dæliskipulagið gerir ræð fyrir lóð undir framtíðar kjallistöð fyrir staðin. Braggi sem nið standur við þjóðveginum mun verða fjarlægður síðar en í staðinn verði byggð fjarvarnaleiðið sem við Skriðuklaustur og Végarð.

K. Göngu- og reiðleiðir  
Dæliskipulagið gerir nánari grein fyrir helstu gönguleiðum innan svæðisins svo og tengiliar við hektarar göngu- og reiðleiðir um svæðið s.s. upp á fjall. Sbr. Aðalskipulag Fljótsdalshrepps 2000-2012.

L. Skogarekt  
Í hildinni fyrir ofan þjóðveg frá númerandi heimkeyrslu að Skriðuklaustri að barmi Bessastáðarárgljúfur er Skogarekt ríkisins með skogarektarsvæði.

M. Melerætt.  
Rétta standi að Hamborgarmelum í landi Hamborgar. Réttina sem er skilarétt félagsdælungsins er fyrir 100 ára gömul og getur því flokkast undir forminjan.

Sklígrækt er lóð fyrir réttina ásamt byggingsgarleitir fyrir þjónustu- og snyrtihús til nota að réttardögum. Ein hæð allt að 50 m<sup>2</sup>.

N. Mittibrandsgróf (merkt Mg)  
Skráð mittibrandsgróf nr A350 og með hritin 65.02.489 N og 14.57.148 W. Óheimilt að grafa í staðinni eða nánista umhverf hema undir effriti héraðsáralæknis.



Deiliskipulagið betta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingsgarlafrá 73/1987 m.s.b. var samþykkt af sveitarfæstri Fljótsdalshrepps þann

3. júní 2008

*Gunnar Þorsteinsson*  
ODDVTI  
Fljótsdalshrepps

SR. DAÐIÐ EFTIRTEGUN

REKNI TEHN.

SKÝRINGAR

DEILISKIPULAGSMÓRK

LÖDARMÓRK

BYGGINGARREITUR

OPÍÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA

MINJASVÆÐI

JARDMÓRK

VATNSBÓL

VEGIR

SKÓGÆKTARGRING

GÖNGULEIDIR

REIDELEIDIR

NÜV. BYGGINGAR

PJM

MINJASVÆÐI

IBÚDHARHÚS

TJALDSVÆÐI

SMÁHYSI

STRENGIR I JÓRD TIL SKÝRINGAR:

JARDSTERNGR (LJÓSLEIDIÐARI)

11KV STRENGIR

LJÓSLEIDIÐARI

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPDRÁTTUR

TEKHAD. EES, MHZ, MO

SAMPYKKT

KT.

KOPAVOGUR

degs 04.01.2008

KVANDI: 1. 8000, 1: 10.000

VERNARK

TEKN. NR.

7505-DS05

D-01